



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

28.09.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-2271

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002261**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.09.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Шишкино, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 750

Кадастровый номер: 50:28:0070212:945

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 208 161,00 руб. (Двести восемь тысяч сто шестьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 6 244,83 руб. (Шесть тысяч двести сорок четыре руб. 83 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 208 161,00 руб. (Двести восемь тысяч сто шестьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 15 заявок:

- **Князев Василий Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Долматов Александр Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Дудин Алексей Юрьевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Бухалов Михаил Владимирович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Хасанов Расул Файзрахманович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Кутяшов Константин Владимирович** (место жительства: <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Поливеев Алексей Анатольевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Курочкина Алена Олеговна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Щеглов Роман Васильевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Обручников Алексей Валерьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Долматова Жанна Владимировна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: <...>);
- **Аляутдинов Дамир Рамилович** (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (208 161,00 руб.)
1	Князев Василий Николаевич	19.08.2022 22 час. 30 мин.	соответствует	поступил
2	Долматов Александр Юрьевич	21.08.2022 11 час. 13 мин.	соответствует	не поступил
3	Дудин Алексей Юрьевич	01.09.2022 12 час. 17 мин.	соответствует	поступил
4	Бухалов Михаил Владимирович	16.09.2022 11 час. 37 мин.	соответствует	поступил
5	Хасанов Расул Файзрахманович	19.09.2022 18 час. 53 мин.	не соответствует	поступил
6	Кутяшов Константин Владимирович	20.09.2022 23 час. 29 мин.	соответствует	поступил
7	Галкин Арсений Валентинович	21.09.2022 14 час. 28 мин.	соответствует	поступил
8	Поливеев Алексей Анатольевич	21.09.2022 15 час.10 мин.	соответствует	поступил
9	Курочкина Алена Олеговна	21.09.2022 21 час. 29 мин.	соответствует	поступил
10	Щеглов Роман Васильевич	22.09.2022 17 час. 41 мин.	соответствует	поступил

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (208 161,00 руб.)
11	Обручников Алексей Валерьевич	25.09.2022 15 час. 07 мин.	соответствует	поступил
12	Топал Иван Николаевич	26.09.2022 10 час. 58 мин.	соответствует	поступил
13	Долматова Жанна Владимировна	26.09.2022 12 час. 06 мин.	соответствует	поступил
14	Денисов Владимир Александрович	26.09.2022 13 час. 45 мин.	соответствует	поступил
15	Аляутдинов Дамир Рамилевич	26.09.2022 14 час. 11 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Долматов Александр Юрьевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-ЗК РФ), дефис 2 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/22-2271 (далее- Извещение): - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
2	Хасанов Расул Файзирахманович	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
-------	-----------	-----------------------------	---

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Князев Василий Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Дудин Алексей Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Кутяшов Константин Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Поливеев Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Курочкина Алена Олеговна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Щеглов Роман Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Обручников Алексей Валерьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Долматова Жанна Владимировна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	Аляутдинов Дамир Рамилевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____

Приложение № 1 к Протоколу рассмотрения заявок № АЗГЭ-ДО/22-2271